

Veldsink TotaalPakket slaat aan!

In de vorige nieuwsbrief heeft u onder andere kunnen lezen over de introductie van ons nieuwe Veldsink TotaalPakket. Inmiddels hebben wij aan uw reacties gemerkt dat dit product voor velen van u een schot in de roos is. Gemak, overzicht, kwaliteit en toch ruime kortingsmogelijkheden (tot wel 12 %) zijn enkele van de elementen die aanspreken.

Degenen die inmiddels al beschikken over dit TotaalPakket, kunnen van de gelegenheid gebruik maken om dit pakket uit te breiden met een Doorlopende Reisverzekering. Zoals u op de voorpagina van deze Veldsink Nieuws heeft kunnen lezen ontvangt u hierbij nu tijdelijk

**GRATIS 3 maanden
extra dekking!**

Als u nog niet heeft kunnen profiteren van ons nieuwe Veldsink TotaalPakket, adviseren wij u om snel contact op te nemen met een van onze adviseurs, om zo alsnog gebruik te kunnen maken van deze speciale aanbieding.



Beloning voor uw aanbeveling

De kwaliteit van onze dienstverlening kan slechts worden afgemeten aan de mate waarin u als klant tevreden bent over onze adviezen en ondersteuning. Uw tevredenheid is immers voor ons het beste compliment. U kunt ons natuurlijk nog meer belonen door ons te introduceren bij uw vrienden en relaties. Hiervoor hebben wij bij deze nieuwsbrief de aanbevelingskaart bijgevoegd. Wij zullen u op onze beurt voor een succesvolle introductie, die voor ons leidt tot een nieuwe relatie, belonen door middel van een VVV Irischeque, ter waarde van 25 Euro.



VELDSINK
ADVIESGROEP

**Uw assurantie- en
financieel adviesbureau:**

Nuenen:

De Pinckart 11
5674 CB Nuenen
Tel.: (040) 263 59 00
Fax: (040) 283 74 55
E-mail: nuenen@veldsink.nl

Eindhoven:

Veldm. Montgomerylaan 3
5612 BA Eindhoven
Tel.: (040) 206 96 87
Fax: (040) 294 04 42
E-mail: eb@veldsink.nl

Tilburg:

Wilhelminapark 14b
5041 EA Tilburg
Tel.: (013) 536 37 37
Fax: (013) 582 04 88
E-mail: tilburg@veldsink.nl

Drunen:

Stationsstraat 14a
5151 HB Drunen
Tel.: (0416) 37 38 22
Fax: (0416) 37 81 35
E-mail: drunen@veldsink.nl

Middelburg:

Molenwater 81
4331 SE Middelburg
Tel.: (0118) 61 63 55
Fax: (0118) 62 82 78
E-mail: middelburg@veldsink.nl

Veldhoven:

Burg. van Hoofflaan 173
5503 BL Veldhoven
Tel.: (040) 253 64 28
Fax: (040) 254 70 51
E-mail: veldhoven@veldsink.nl

Internet:

www.veldsink.nl



Hoofdkantoor Nuenen

Verzekeringen

Hypotheken

Pensioenen

Financiële
Planning

Employee
Benefits



INHOUD:

De zomervakantie komt er aan. Tijd voor actie! 1

Nationale Hypotheek Garantie biedt belangrijke voordelen 2

Lijfrenteaftrek blijft gehandhaafd 2

Gedwongen woning verkoop 3

Bedrijfsaansprakelijkheid! Neem geen onnodige risico's 3

Veldsink TotaalPakket slaat aan! 4

De zomervakantie komt er aan. Tijd voor actie!

We hadden in de vorige nieuwsbrief, die in februari op uw deurmat is neergelegd, afgesproken om u in ons jubileumjaar regelmatig op de hoogte te houden van ontwikkelingen op het gebied van verzekeringen, hypotheek, pensioenen en u te laten delen in de feestvreugde van ons 25-jarig jubileum. Belofte maakt schuld, dus presenteren wij u hierbij Veldsink Nieuws editie nummer 2, met een speciale actie op de doorlopende reisverzekering.

Vakantie ! We kijken er maanden naar uit en zijn weken met de voorbereiding bezig. Wat is er dan fijner als u weet dat uw vakantie goed (en doorlopend) is geregeld.

Met een doorlopende reisverzekering bent u gegarandeerd goed verzekerd zonder dat u er omkijken naar heeft. Bovendien mag u zo vaak als u wilt op vakantie (maximale reisduur 60 dagen aaneengesloten). Een doorlopende reisverzekering bestaat uit een basisdekking waarin al veel zaken zijn geregeld, zoals personen hulp, telecommunicatiekosten,



Eén keer regelen en nooit meer naar omkijken. En de kosten ? U zult verbaasd zijn! Als u uw doorlopende reisverzekering binnen het Veldsink TotaalPakket sluit en deze voor 1 juli 2004 laat ingaan, dan krijgt u van ons nu:

GRATIS 3 maanden extra dekking!

Wilt u informatie over de mogelijkheden ? Of wilt u meteen een polis afsluiten, vul dan de antwoordkaart in of neem contact op met uw Veldsink adviseur. Die kan u hierin een gedegen advies geven.

VRAGEN

Voor persoonlijke vragen kunt u het beste contact opnemen met uw eigen Veldsink kantoor. Maar voor algemene vragen, twijfels omtrent nieuwe regels of wetten waarvan u niet weet of ze op u van toepassing zijn, hebben wij een speciaal e-mail adres vragen@veldsink.nl

kosten voor onvoorziene gebeurtenissen (b.v. extra reis- en verblijfkosten), schade aan logiesverblijven en bagage. Daarnaast kunt u de doorlopende reisverzekering op maat maken met diverse uitbreidingen, zoals bijvoorbeeld winter- / bijzondere sporten, annulering, geneeskundige kosten, etc. Als u gaat duiken en/of golfen, dan kunt u uw uitrusting gewoon meeverzekeren op de polis. U betaalt dus niet voor zaken die niet voor u van toepassing zijn. Kortom een doorlopende reisverzekering is voor mensen die regelmatig op vakantie gaan (ook een weekendje weg in Nederland) een ideale oplossing!

www.veldsink.nl



Veldsink Nieuws is een kwartaaluitgave van Veldsink Adviesgroep.

2e jaargang - nr.2 - mei 2004
Redactie: Veldsink Adviesgroep
Vormgeving: Ardata reclame

Nationale Hypotheek Garantie biedt belangrijke voordelen

Als u een huis koopt, kunt u onder bepaalde voorwaarden gebruik maken van Nationale Hypotheek Garantie (NHG), waardoor u profiteert van een korting op uw hypotheekrente. Hoe werkt NHG en hoe kunt u daarvan profiteren?

Wanneer er zich situaties voordoen waardoor het aflossen van de lening niet meer mogelijk is en u uw woning moet verkopen, bestaat de kans dat de opbrengst van de woning lager is dan het bedrag van de hypothecaire geldlening. Op dat moment ontstaat er een restantschuld.

Het Waarborgfonds, die de NHG verstrekt, betaalt

deze restantschuld aan de geldverstrekker. Dankzij deze garantie berekent de geldverstrekker een lagere hypotheekrente, waardoor uw voordeel kan oplopen tot **0,6 % rentevoordeel per jaar**.

Aangezien de eenmalige kosten voor NHG fiscaal aftrekbaar zijn en u profiteert van de eerdergenoemde rentekorting, kan het zo zijn dat bij het oversluiten van uw hypotheek deze kosten al in ongeveer een jaar zijn terugverdient.

Heeft u een hypotheek en wilt u profiteren van de huidige lage rentestand, neemt u dan even contact op met uw Veldsink kantoor. Uw adviseur kan dan voor u uitzoeken of u aan de voorwaarden voor Nationale Hypotheek Garantie voldoet en voor u berekenen of het voordelig is



om uw hypotheek over te sluiten.

Heeft u nog geen hypotheek en bent u van plan om op termijn een woning te kopen, neem dan altijd even contact op met één van onze adviseurs.

Lijfrenteaftrek blijft gehandhaafd!



Een lijfrente kan worden gebruikt om uw pensioen aan te vullen. Aanvulling is vaak nodig, omdat onderzoek van het Verbond van Verzekeraars uitwijst dat meer dan 70 % van de mensen een pensioentekort heeft. Voordeel van aanvulling van uw pensioen met een lijfrente is dat de premie voor deze lijfrente in veel gevallen fiscaal aftrekbaar is. De laatste tijd wordt echter steeds vaker gesuggereerd dat aftrek van de lijfrentepremie sinds 2003 niet meer mogelijk is. In de meeste gevallen is deze suggestie echter niet waar !!!

Tot het jaar 2003 kon iedereen standaard zijn lijfrentepremie aftrekken tot een maximum bedrag. Ook nu nog kunnen de meeste mensen hun lijfrentepremie aftrekken, maar de hoogte van de aftrek moet worden berekend.

De lijfrentepremieaftrek is van een aantal factoren afhankelijk zoals de pensioenopbouw en het belastbaar loon. In de regel geniet u meer lijfrenteaftrek, wanneer u weinig pensioen heeft opgebouwd en kunt u minder aftrekken wanneer u een hogere pensioenopbouw heeft. Zo'n zelfde parallel is ook te trekken

TIP

Twijfel over de aftrekbaarheid? Laat het ons berekenen, zodat u het zeker weet!

voor de relatie tussen de hoogte van de lijfrenteaftrek en de hoogte van het belastbaar loon.

De hoogte van de lijfrenteaftrek in een jaar wordt ook wel jaarruimte genoemd en deze kan door een specialist van Veldsink Adviesgroep voor u worden berekend. Mocht de jaarruimte van één jaar niet voldoende zijn, bestaat er nog de mogelijkheid om de niet-benutte mogelijkheden van lijfrentepremieaftrek in voorafgaande kalenderjaren alsnog te benutten. Deze 'reserveringsruimte' heeft betrekking op de zeven aan het kalenderjaar van betaling voorafgaande jaren.

Lijfrentepremies die u dit jaar vóór 1 juli heeft betaald kunt u nog over het belastingjaar 2003 aftrekken van de belasting. Vanaf volgend jaar moeten de premies voor 1 april zijn betaald voor aftrek in belastingjaar 2004.

Conclusie:

Er zijn dus nog steeds voldoende mogelijkheden om de lijfrentepremie af te trekken waardoor het belastingvoordeel is gebleven. Zeker als u variabele inkomensbestanddelen of een auto van de zaak heeft, zijn de mogelijkheden voor aftrek groot omdat u daarover geen pensioen opbouwt. Zelfs als u altijd bij dezelfde werkgever heeft gewerkt of uiteindelijk aan uw 40 dienstjaren komt, kan uw pensioen ontoereikend zijn. Ook in deze gevallen kunnen er ter compensatie voldoende mogelijkheden zijn voor lijfrenteaftrek.

Voorkom gedwongen woningverkoop

Bescherm uw woonlasten

Het aantal woningen dat gedwongen wordt verkocht, stijgt onrustbarend snel. In 2003 waren het er al zo'n 40 procent meer dan het jaar ervoor. Dat blijkt uit recente cijfers van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning en het Kadaster.

Steeds vaker moeten huiseigenaren hun woning gedwongen verkopen omdat ze niet langer de hypotheeklasten kunnen betalen. Dat kan het

gevolg zijn van persoonlijke omstandigheden zoals echtscheiding, maar ook van arbeidsongeschiktheid en werkloosheid. Het afgelopen jaar zijn



zo'n 100.000 Nederlanders hun baan kwijt geraakt en dan kan het inkomen een flink stuk dalen.

Heeft u er wel eens bij stilgestaan wat de financiële gevolgen zouden zijn als u ontslagen wordt of als u onverhoopt in de WAO terecht zou komen. Uw inkomsten zullen met minimaal 30 % afnemen, terwijl uw uitgaven vaak voor de volle 100 % in stand blijven. Zoals uit onderstaand rekenvoorbeeldje blijkt gaat u er toch in netto besteedbaar inkomen met bijna 50 % op achteruit.

U kunt deze situatie heel eenvoudig vermijden door een woonlastenverzekering af te sluiten. Daarmee verzekert u zich van een vaste maandelijkse uitkering als u arbeidsongeschikt of werkloos wordt, zodat u uw woonlasten kunt opvangen. U bepaalt zelf welk bedrag u wilt ver-

Bijvoorbeeld: man 32 jaar, vrouw 30 jaar en 2 kinderen

	Lasten voor ontslag/WAO	Lasten na ontslag/WAO
Netto inkomen man:	€ 1.250	€ 875
Netto inkomen Vrouw:	€ 550	€ 550
Totale inkomsten	€ 1.800	€ 1.425
Hypotheeklast	€ 500	€ 500
Overige vaste lasten	€ 450	€ 450
Besteedbaar	€ 850	€ 475

zekeren en vanaf welk moment de uitkering moet ingaan. Het premie-deel voor arbeidsongeschiktheid kunt u als persoonlijke verplichting van de inkomstenbelasting aftrekken. Bovendien zijn er mogelijkheden om de premie voor uw woonlastenverzekering in uw hypotheek te laten meenemen.

Wilt u meer weten over woonlastenbescherming, neem dan even contact op met uw adviseur.

TIP

Maak een serieuze afweging omtrent risico's en gevolgen, juist nu het nog niet nodig is!

Toenemende Europese wetgeving, strakker overheidstoezicht en controle vanuit de Nederlandse regering, meer regelgeving ter bescherming van de consument en een groeiende mondigheid van deze consument.

Dit alles staat vaak haaks op uw instelling als ondernemer om flexibel op markten in te springen en creatief om te gaan met uw ondernemerschap. Het gevolg is vaak dat voor u als ondernemer aansprakelijkheid ongewild risico nummer 1 is.

Advies van ons als Veldsink Adviesgroep is dan ook om erg scherp te zijn op uw AansprakelijkheidsVerzekering voor Bedrijven (AVB),

Bedrijfsaansprakelijkheid! Neem geen onnodige risico's

een verzekering welke dekking biedt voor een groot aantal schades waarvoor u als ondernemer aansprakelijk kunt worden gesteld. De meeste van u zullen inmiddels zo'n AVB hebben. Echter is het meer en meer van belang om ook de polisvoorwaarden en de gegevens van uw bedrijf, op grond waarvan de polis dekking biedt, op regelmatige basis te checken. Zo speelt bij het verzekeren van het aansprakelijkheidsrisico de hoedanigheid van uw bedrijf een cruciale rol.

De hoedanigheid van het bedrijf wordt vaak alleen bij aanvang van de polis opgegeven. Deze omschrijving van het bedrijf bepaalt of zaken al of niet gedekt zijn. De praktijk leert dat het gemiddelde bedrijf door de jaren heen zijn activiteiten verder uitgebreid heeft, zonder de hoedanigheid van het bedrijf te laten aanpassen op de AVB. Schades voortvloeiende uit deze uitbreidingen vallen dan ook vaak niet onder de dekking van de AVB.

Niet alleen bij de AVB maar ook bij uw arbeidsongeschiktheidsverzekering is de omschrijving van uw werkzaam-



heden bepalend voor de dekking van de polis. Ons advies, neem even contact op met onze zakelijk adviseur om uw gehele bedrijfsmatige pakket met u door te nemen. Zo blijft alles goed afgestemd op de ontwikkeling van u en uw onderneming.

TIP

Controleer bij elke structurele polis- of inkomenswijziging of deze nog aansluit op uw huidige wensen!