



# VELDSINK NIEUWS

**INHOUD:** DE ZEKERHEID VAN EEN BANKSPAARHYPOTHEEK 1-2 LET OP HET NIEUWE RENTEVOORSTEL VAN UW HUIDIGE BANK 2 KORT (CIJFER)NIEUWS 2 WIST U DAT...? 2 HET WOZ KREDIET BIJDT FINANCIËEL OVERZICHT 3 NIEUW: DIGITALE INFORMATIE-SERVICE 3 DOORBRAAK OVERLIJDENSRSICOVERZEKERING 3 WK-PRIJSVRAAG 4

**Doe mee aan onze WK PRIJSVRAAG! Kijk op de achterpagina.**

Zeker wonen in onzekere tijden

## De zekerheid van een bankspaarhypothec

*Loopt uw rentevastperiode binnenkort af? Is het nieuwe rentevoorstel van uw bank onaangenaam hoger dan u (gezien de markt) had verwacht? Wilt u tegelijkertijd meer zekerheid in uw woonlasten inbouwen of gaat u van dit keuzemoment gebruik maken om eindelijk eens serieus aan die verbouwing te denken? Met het huidige aanbod aan (nieuwe) hypotheekvarianties is er veel voordeel te behalen.*

Veldsink Adviesgroep heeft de beschikking over zo'n 20 grote, betrouwbare geldverstrekkers. Onze erkende hypotheekadviseurs zijn volledig neutraal in hun advies en kunnen zich dus optimaal richten op uw persoonlijke situatie. De praktijk leert dat een besparing van 0,5% tot wel 1,3% op uw nieuwe hypotheekrente geen uitzondering is!

### Trend in hypotheekmarkt

Steeds meer klanten kiezen voor de zekerheid van een bankspaarhypothec. Deze hypotheekvorm bestaat uit een geldlening, met daaraan gekoppeld een 'Spaarrekening eigen woning'. Deze gekoppelde spaarrekening geeft een rente die net zo hoog is (en blijft) als de hypotheekrente van de geldlening. Als u bijvoorbeeld een rentevastperiode heeft van 10 jaar met een rente van 5,4%, dan krijgt u op het in te leggen maandbedrag van de gekoppelde spaarrekening 10 jaar lang gegarandeerd een rentevergoeding van 5,4%. U spaart zo tijdens de looptijd van uw hypotheek de aflossing van uw woning op een veilige manier bij elkaar, zonder tussentijds af te lossen. Uw hypotheekrenteaftrek blijft op deze manier maximaal benut. Bovendien biedt deze hypotheekvorm

geen standaard overlijdensrisicoverzekering. Dit betekent dat u altijd vrij bent in uw keuze.

### Wat zijn de voordelen van deze bankspaarhypothec?

- Fiscale renteaftrek gekoppeld aan belastingvrij vermogen opbouwen
- Maximale hypotheekrenteaftrek doordat er niet wordt afgelost
- Volledige keuzevrijheid voor overlijdensrisicoverzekering
- Een gegarandeerd eindkapitaal voor de aflossing van uw hypotheek, u loopt geen beleggingsrisico
- De rente op uw spaarrekening blijft altijd gelijk aan de hypotheekrente en dat betekent meer zekerheid in uw woonlasten. Een renteverhoging betekent namelijk automatisch een verlaging van uw maandelijkse inleg op de spaarrekening
- Een bankspaarhypothec kent lagere kosten dan de meeste traditionele hypotheeken



Lees verder op pagina 2

Veldsink Nieuws is een uitgave van Veldsink Adviesgroep. 8e jaargang

Redactie: Veldsink Adviesgroep  
Vormgeving: Ardata reclame  
Juni / 2010

### Loopt binnenkort uw rentevastperiode af?

Kijk er dan niet van op als het nieuwe rentevoorstel van uw huidige bank flink hoger uitvalt dan u verwacht had. Lees verder op pagina 2.

## Let op het nieuwe rentevoorstel van uw huidige bank!

Loopt binnenkort uw rentevastperiode af? Kijk er dan niet van op als het nieuwe rentevoorstel van uw huidige bank flink hoger uitvalt dan u verwacht had. U bent hoogstwaarschijnlijk, zeker op het moment van rentevernieuwing, op de hoogte van de heersende hypotheekrentes en u gaat er vanuit dat uw bank daarin meegaat. Niets is echter minder waar! We zien steeds vaker dat mensen oprecht verbaasd zijn over hun nieuwe voorstel. Een nieuw renteverlengingsvoorstel van uw bestaande geldverstrekker is normaliter niet iets waarover stevig onderhandeld gaat worden. Het gebeurt dan ook regelmatig dat onze hypotheekadviseurs een veel voordeliger voorstel kunnen aanbieden. Dit voordeel kan voor u in de praktijk oplopen tot wel 1,3%! Daar komt bij dat uw persoonlijke situatie ook toe kan zijn aan een heel andere hypotheek, die beter aansluit bij uw huidige wensen. Vraag uw neutrale Veldsink hypotheekadviseur eens om een informatief, vrijblijvend gesprek en een scherpe offerte!



## Wist u dat...?

*Een nieuwe rubriek in onze nieuwsbrief waarmee wij u in het kort informeren over feiten, regels en (overheids-) wijzigingen die invloed kunnen hebben op uw huidige situatie.*

### Wonen en aansprakelijkheid, wist u dat...

- U bij Veldsink Adviesgroep op de inboedelverzekering een glasdekking kunt meeverzekeren?
- De herbouw- en inboedelwaardemeter u altijd garantie geeft tegen onderverzekering?
- U standaard 20% korting krijgt op onze doorlopende reisverzekering?
- U standaard Europadekking heeft op de rechtsbijstandsverzekering binnen het Totaalpakket?

### Verkeer, wist u dat...

- Uw auto bij ons nooit wordt hersteld met gebruikte onderdelen. Uw schade wordt enkel hersteld met originele onderdelen.
- Ruitreparatie in de meeste gevallen kosteloos is? U hoeft alleen maar de groene kaart mee te nemen en het sterretje wordt direct gerepareerd.
- U op uw tweede gezinsauto dezelfde bonus-/malus korting kunt krijgen als de eerste auto? Dit geldt ook voor kampeerauto's!

## De zekerheid van een bankspaarhypotheek

(vervolg van pagina 1)

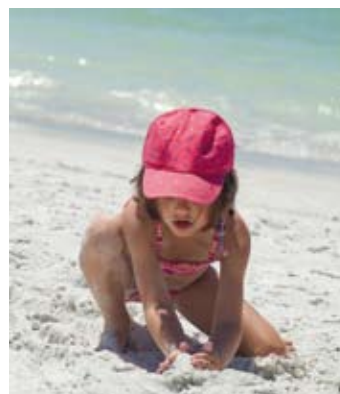
### Aanpassing van hypotheek aan uw huidige (financiële) situatie

Tijdens de looptijd van uw rentevastperiode kunnen er veranderingen optreden in uw persoonlijke levenssituatie. Het kan daardoor voorkomen dat uw huidige hypotheekconstructie niet meer aansluit bij uw persoonlijke wensen. Waarom dus niet de combinatie van meer zekerheid in woonlasten met een hypotheek die aansluit bij uw vernieuwde wensen. Kortom: Reden genoeg voor een vrijblijvende en onafhankelijke Veldsink hypotheekcheck!

### Onbezorgd op vakantie

## Doorlopende Reis- en Annuleringsverzekering

De vakantie staat weer voor de deur. Om met een veilig en onbezorgd gevoel aan de vakantie te beginnen is het interessant om een Doorlopende Reisverzekering te nemen. Zeker als u er, naast de zomervakantie, nog wat vaker op uit trekt. Wellicht minder bekend, maar minstens zo voordelig is de Doorlopende Annuleringsverzekering. Hiermee bent u het hele jaar door verzekerd, dus vergeten is er niet meer bij. Daarbij kan uw doorlopende reis- en annuleringsverzekering tevens worden toegevoegd aan het TotaalPakket.



### KORT (CIJFER)NIEUWS

## Internetverzekeraars meestal duurder dan tussenpersoon

Uit onderzoek blijkt dat tussenpersonen in de meeste gevallen voor autoverzekeringen goedkoper zijn dan internetverzekeraars en direct-writers (verzekeringsschappijen die rechtstreeks met eindgebruikers zaken doen). Dit in tegenstelling tot het beeld dat deze aanbieders bij consumenten proberen te creëren. Deze conclusie wordt gebaseerd op een streekproef van 150.000 unieke berekeningen die recent zijn uitgevoerd. In 83% van het aantal berekeningen bieden tussenpersonen de scherpste premie. Tevens blijkt dat de meest luidruchtige internetverzekeraars zeer matig tot slecht uit de bus komen in deze premievergelijking. De luidruchtigste is zelfs gemiddeld 28% duurder dan de meest voordelige autopremie bij de tussenpersoon. En dan is er nog niet eens gesproken over de persoonlijke aandacht van uw eigen adviseur in het geval van een schadeafwikkeling.

## Samenwoners: Opgelet!



Per 1 januari 2010 zijn er wijzigingen in de Successiewet aangebracht! Partners zonder notarieel samenlevingscontract worden voor de inkomstenbelasting niet meer gezien als fiscale partners. Dit betekent voor de hypotheekrenteaftrek dat zij niet meer onderling kunnen schuiven met de rentekosten en er dus geen optimaal gebruik kan worden gemaakt van de hypotheekrenteaftrek. Ook het nieuwe erfrecht treft deze groep. In plaats van een partnervrijstelling van € 600.000,- na overlijden, gaat de 'niet officiële' partner al vanaf € 2000,- belasting betalen. Wilt u meer informatie over dit onderwerp? Neem dan gerust even contact met ons op.

# Het WOZ krediet biedt financieel overzicht



*Heeft u de WOZ-beschikking ontvangen van uw gemeente? Dan is dit hét moment om eens na te denken over een WOZ-krediet. Met deze aantrekkelijke leenvorm kunt u de overwaarde van uw huis gebruiken voor wat extra financiële armslag.*

## Wat is het WOZ-krediet?

Het WOZ-krediet is een variant van het doorlopend krediet, waarbij wij speciaal voor bezitters van een

eigen huis een aantrekkelijke korting op de rente kunnen bieden. Geld opnemen via een WOZ-Krediet heeft wel de voor- maar niet de nadelen van een 2e hypotheek. Tot een afgesproken bedrag kunt u onbeperkt geld opnemen en het bedrag dat u aflost, kunt u later weer opnemen tot u uw limiet hebt bereikt. Zo hebt u op een flexibele manier altijd geld achter de hand. Een ander bijkomend voordeel van het WOZ-krediet is dat u al uw andere negatieve

saldo's van creditcards of internetpostorderbedrijven kunt samenvoegen op dit WOZ-krediet. Zo houdt u overzicht.

## Wat zijn de voordelen:

- U betaalt geen taxatiekosten, notariskosten of afsluitprovisie
- Het opgenomen bedrag is geheel vrij te besteden
- Aantrekkelijke korting op de rente
- Flexibel geld opnemen en aflossen
- Gebruikt u het geld voor verbetering van de woning, dan is het aftrekbaar van de belasting!
- U krijgt een gratis pinpas, waarmee u op elk gewenst moment geld kunt opnemen bij alle ABN-AMRO geldautomaten in Nederland

Bent u nieuwsgierig geworden? Neem dan snel contact op met uw eigen Veldsink adviseur!

## NIEUW bij Veldsink Adviesgroep: digitale informatieservice

Veldsink Adviesgroep gaat haar informatieservice nóg verder uitbreiden. Naast de bekende nieuwsbrief en de persoonlijke correspondentie gaan wij onze service ook digitaal verder uitwerken. Wij zullen u per e-mail op de hoogte houden van de meest actuele ontwikkelingen in de verzekering- en hypotheekmarkt. U kunt uzelf zeer eenvoudig aanmelden voor deze service via onze website [www.veldsink.nl](http://www.veldsink.nl), onder het kopje 'Aanmelden digitale informatieservice'. Wij zullen u dan periodiek informeren over alle relevante ontwikkelingen, nieuwsfeiten en voorzien u van handige tips. **Let op: Elke 50e aanmelding zullen wij belonen met een Iris cheque van € 25,-.**

Goed idee - Winnaar Gouden Schild voor "BESTE LEVENPRODUCT 2009"

# Doorbraak in overlijdensrisicoverzekering voor Veldsink Adviesgroep!

*Als één van de eerste tussenpersonen kan Veldsink Adviesgroep u met trots het beste levenproduct van 2009 aanbieden: de Goed Idee Nabestaandenverzekering. In de zoektocht naar een nog betere dienstverlening voor al onze relaties zijn wij terecht gekomen bij de Goed Idee Nabestaandenverzekering. Heeft u uw overlijdensrisicoverzekering nog niet bij Veldsink Adviesgroep ondergebracht? Lees dit artikel dan aandachtig door en bespaar fors op uw overlijdensrisicoverzekering!*

**Goed Idee**  
voor de consument

## Wat is Goed Idee?

Goed Idee is opgezet om financiële producten te ontwikkelen waarbij de consument centraal staat, zowel in prijs als in kwaliteit en transparan-

tie. Maar het belangrijkste wellicht is dat de producten afgestemd worden op de actuele markt en persoonlijke wensen.

## De Nabestaandenverzekering

De Goed Idee Nabestaandenverzekering is

een overlijdensrisicoverzekering die ervoor zorgt dat, mocht u onverwachts komen te overlijden, uw nabestaanden in ieder geval verzorgd achterblijven.

U kunt de uitkering bijvoorbeeld gebruiken voor:

- De aflossing van uw hypotheek
- Alimentatie verplichtingen
- Studie van uw kinderen
- Aanvulling op het nabestaandenpensioen
- Extra financiële ruimte

## Waar zit dan het verschil met andere overlijdensrisicoverzekeringen?

- Een positief saldo kan worden gebruikt voor premieverlaging of waardeverhoging
- Periodieke herberekening, waarbij de premie nooit hoger, maar wel lager wordt. In mei 2010 nog is er een premieverlaging doorgevoerd voor alle (bestaande) klanten!
- De door u teveel betaalde premie wordt na beëindiging terugbetaald!

Wilt u meer informatie over dit product, neem dan contact op met uw Veldsink adviseur.

WK-2010 PRIJSVRAAG!

Win een dinercheque van € 100,-



Weet u wie de nieuwe wereldkampioen wordt van het WK-2010? Doe dan mee aan onze prijsvraag!

Ga naar [www.veldsink.nl](http://www.veldsink.nl) en klik op "WK-PRIJSVRAAG".

Uit de goede inzendingen wordt een winnaar geloot die we belonen met een dinercheque van € 100,-. Stuur uw inzending in vóór 22 juni 2010. (Deelname is gratis. Eén inzending per klant!)

PUZZEL

1	3			8		5	2	
2	8			5	9		6	
			1		8			
	9			1	5	2		
		3	2		4	9		
	4	2	5				7	
		1		8				
9			6	2			4	7
3	2		1				8	9

7		5		8				
			2				7	
	3			1		5		
1		2	6		9	3		
	8						4	
		6	7		8	1		5
		4		6			2	
	7				5			
				7		9		1

## Sudoku puzzel

Een sudoku is een puzzel van negen bij negen vakjes met een klein aantal reeds ingevulde enkelvoudige cijfers. De kunst is de overige vakjes ook in te vullen op zo'n manier dat in elke horizontale én verticale kolom de cijfers 1 tot en met 9 één keer voorkomen. Bovendien is de puzzel onderverdeeld in negen blokjes van drie bij drie, die elk ook weer eenmaal de cijfers 1 tot en met 9 moeten bevatten. Veel plezier!

Verzekeringen  
Hypotheken  
Pensioenen  
Financiële  
planning  
Employee  
benefits



**VELDSINK**  
ADVIESGROEP

Uw assurantie- en  
financieel adviesbureau



### Nuenen:

De Pinckart 11  
5674 CB Nuenen  
Tel.: (040) 263 59 00  
Fax: (040) 283 74 55  
E-mail: [nuenen@veldsink.nl](mailto:nuenen@veldsink.nl)

### Middelburg:

Dam 51  
4331 GG Middelburg  
Tel.: (0118) 61 63 55  
Fax: (0118) 63 87 89  
E-mail: [middelburg@veldsink.nl](mailto:middelburg@veldsink.nl)

### Veldhoven:

Burg. van Hoofflaan 173  
5503 BL Veldhoven  
Tel.: (040) 253 64 28  
Fax: (040) 254 70 51  
E-mail: [veldhoven@veldsink.nl](mailto:veldhoven@veldsink.nl)

### Mierlo:

Dorpsstraat 100  
5731 JK Mierlo  
Tel.: (0492) 53 08 70  
Fax: (0492) 53 75 11  
E-mail: [mierlo@veldsink.nl](mailto:mierlo@veldsink.nl)

### Tilburg:

Wilhelminapark 14b  
5041 EA Tilburg  
Tel.: (013) 536 37 37  
Fax: (013) 582 04 88  
E-mail: [tilburg@veldsink.nl](mailto:tilburg@veldsink.nl)

Veldsink Nieuws is met uiterste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt de uitgever geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden in deze nieuwsbrief.

[www.veldsink.nl](http://www.veldsink.nl)

